



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie: 31.08.2026 nr 6-3/1106

Teade Ojakääru katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 28. augusti 2026 [korraldusega nr 542](#) algatada Haaslava külas asuva Ojakääru katastriüksuse ning lähiala detailplaneering. Planeeringualaks on Ojakääru katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0034, pindala on 69045,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Parve tee katastriüksus (katastritunnus 29101:001:0630, pindala on 9715 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, milles hõlmatakse planeeringusse ca 4700 m²) ja Parve tee L2 katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0288, pindala on 3051 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, millest planeeringusse hõlmatakse ca 2600 m²) ning kergliiklusteede ühendamiseks Kalamajandi teega (tee nr 1850005) hõlmatakse planeeringusse Järve katastriüksus (katastritunnus 29101:001:1448, pindala on 47106 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, milles hõlmatakse planeeringusse ca 1300 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda ehitustingimuste määramist ühiskondlike ehitiste (nt haridushoone, raamatukogu, spordihoone jms) ja seda teenindava taristu (nt staadion jms) püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 7,76 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul ning olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks. Kastre valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 2.2) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik juhul, kui soovitakse kavandada ehitist, mille rajamisega võib kaasneda oluline avalik huvi.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kastre valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks kaasatakse planeeringu koostamise töögruppi kutsega teedeinsener. Kuna planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhinnangu, kas planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 6 lg 4 järgi on tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹” § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning samas määruses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamise tegevuste korral. Seega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang ning teostada topogeodeetilise uuring, ehitusgeoloogiline uuring ja radooniuuring. Kui detailplaneeringu

koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla planeerimisspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee